ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERRO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

Allegato alla deliberazione di G.C.n.86 del 31/12/2018

Scheda "A"

descrizione del bene e relativa ubicazione	destinazione urbanistica	n. foglio catastale	n. part.lla catastale	Sup. in mq	Valore €/mq o VAM	Valore totale €	Intervento previsto
Terreno in via dei Mandorli	Zona E –Area Agricola-	26	385	1.083	5,444	5 895,85	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	342	140	5,444	762,16	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	341	830	5,444	4 518,52	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	112	3.059	5,444	16 653,19	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	213 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 265	77	20 405,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	214 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 180	77	13 860,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	215 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 335	77	25 795,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	217 (area di sedime fabbricato con corte annessa)	Ente Urbano 410 (di cui 130 mq per area di sedime e 280 mq per area di corte)	area sedime fabbricato : €77; area di corte: € 25;	17 010,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	218 (area di sedime fabbricato)	Ente Urbano 174	77	13 398,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	219 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 132	77	10 164,00	alienazione

idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	220 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 138	77	10 626,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	227 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 510	77	39 270,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	262 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 175	77	13 475,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	266 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 93	77	7 161,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	268 (area di sedime fabbricato con corte annessa)	Ente urbano 335	77	25 795,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	344 (corte di fabbricato)	Ente urbano 735	25	18 375,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	386 (area di sedime fabbricato con corte annessa)	Ente urbano 290	77	22 330,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	522	19572	5,444	106 550,00	alienazione
idem come sopra	Zona E –Area Agricola	26	523 (corte di fabbricato)	431	25	10 775,00	alienazione

Valore totale immobili da alienare Foglio 26	€ **382.818,72**

Terreno in loc. Corda	Zona E –Area Agricola	41	2	17.590	3,467	60 984,53	alienazione
			5	4260	5,444	23 191,44	alienazione
Valore totale immobili da alienare Foglio 41						**€ 84.175,97**	
Terreno in loc. Torrevecchia	Zona E –Area Agricola	44	porzione ex 4	Terreno per mq 80 richiesto dalla Wind-Galata s.p.a. per impianto di tecomunicazioni			alienazione il valore proposto dalla società è di € 34 000,00,
Valore totale immobili da alienare Foglio 44						**€ 34.000,00**	

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERRO DI DISMISSIONE DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 art. 58, comma 1 legge 06/08/2008

descrizione del bene e relativa ubicazione	**destinazione urbanistica**	**n. foglio catastale**	**n. part.lla catastale**	**Sup. in mq**	**Valore €/mq o VAM**	**Valore totale €**	**Intervento previsto**
Terreno il loc. Prato S. Irene	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1402	3920	5,444	21 340,48	alienazione
idem come sopra	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1652 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 167	77	12 859,00	alienazione
idem come sopra	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1849 (area di sedime fabbricato con corte annessa)	Ente Urbano 729 (di cui 108 mq per area di sedime e 621 mq per area di corte)	area sedime fabbricato : €77; area di corte: € 25;	23 841,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1850	48641	5,444	10 071,40	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	585 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 80	77	6 160,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	586 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 120	77	9 240,00	
idem come sopra	In parte zona H-Residenziale di recupero urbanistico ed in parte zona B.	25	1601 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 155	77	11 935,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	584 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 200	77	15 400,00	

idem come sopra	idem come sopra	25	588 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 172	77	13 244,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	608 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 158	77	12 166,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	632 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 172	77	13 244,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	633 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 134	77	10 318,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	634 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 166	77	12 782,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	666 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 140	77	10 780,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	676 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 139	77	10 703,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	954 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 216	77	16 632,00	
idem come sopra	idem come sopra	25	968 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 134	77	10 318,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1001 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 243	77	18 711,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1047 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 157	77	12 089,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1102 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 195	77	15 015,00	alienazione

idem come sopra	idem come sopra	25	1175	2112	5,444	11 500,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1177	68	5,444	370,192	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1166	619	5,444	3 370,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	1170	3050	5,444	16 604,20	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	826	240	5,444	1 306,56	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	967	9056	5,444	49 300,86	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	35 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 52	77	4 004,00	alienazione
idem come sopra	idem come sopra	25	663 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 90	77	6 930,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	665 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 135	77	10 395,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1123 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 110	77	8 470,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1124 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 40	77	3 080,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1125 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 97	77	7 469,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1748	1894	3,467	6 566,50	alienazione
“	Idem come sopra	25	1749 (area di sedime fabbricato)	Ente urbano 360	77	27 720,00	alienazione
“	Idem come sopra	25	1750 (area di sedime	Ente urbano 79	77	6 083,00	alienazione

			fabbricato)				
Le particelle catastali sopra riportate ricadono in territorio comunale sottoposto a vincolo paesaggistico(zona di notevole interesse pubblico (D.M.02/10.67 così come riportato nella tavola A3 del vigente P.R.G.							
			Valore totale immobili da alienare Foglio 25			**€ 430.017,712**	

TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO	**931.012,40**
Il Responsabile del servizio Finanziario	Il Responsabile del servizio tecnico

1. Foglio n. **16** particella n. **129** qualità incolto sterrato mq 2650 (parte);
2. Foglio n. **16** particella n. **132** Ente Urbano mq. 60;
3. Foglio n. **16** particella n. **133** categoria A/3 classe 1 vani n. 12 rendita 384,24;
4. Foglio n. **16** particella n. **134** Ente Urbano mq. 60;
5. Foglio n. **16** particella n. **135** categoria A/3 classe 1 vani n. 14,5 rendita 464,29;
6. Foglio n. **16** particella n. **139** categoria A/4 classe 1 vani 4,5 rendita 113,88**, Fu Da accertare** mq. 83;
7. Foglio n. **16** particella n. **140** categoria A/4 classe 2 vani n. 8,5 rendita 250,22;
8. Foglio n. **16** particella n. **1086 Fu da accertare** mq. 1331;
9. Foglio n. 25 particelle n. 1258 e 1262 (parte);

Il valore complessivo stimato per l'alienazione dei suddetti immobili è pari ad € 650.000,00, tale valore subirà variazioni all'esito della congruità e/o approvazione, delle perizie di stima, dei singoli immobili, da parte dell'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Calabria.

Si dà atto, altresì, che il Comune di Curinga ha in corso di attuazione il Piano per gli insediamenti Produttivi (PIP) nell'ambito del quale sono disponibili n.3 lotti per una superficie complessiva di mq 9.906,00 circa da concedere in proprietà o in diritto di superficie. Per l'anno 2019 il corrispettivo delle aree da concedere in proprietà, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 17 al mq , così come stabilito con delibera di C.C. n.5 del 31 marzo 2009, mentre il corrispettivo delle aree da concedere in diritto di superficie, in conformità alla proposta dell'ufficio, in € 11,62 al mq.